



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1463

**KINNISTU JAGAMISE AVALDUS
JAGAMISEL TEKKIVA KINNISTU TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING
KINNISTAMISAVALDUSED JA ASJAÕIGUSLEPING**

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a kahekümne neljandal septembril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (24.09.2026) ning selles notariaalaktis osalejad on

Saue vald, edaspidi nimetatud **Võõrandaja**, mis tegutseb läbi **Saue Vallavalitsuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohalike omavalitsuse asutuste riikliku registris, registrikood 77000430, aadress Kütise tn 8, Saue linn, Saue vald, Harju maakond, e-posti aadress info@sauevald.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Renee Kokmann**, isikukood 38909150316, kes on notariaalakti tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Saue vald (*Võõrandaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja Saue Vallavalitsuse registriandmed on kontrollitud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress ene.koiv@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ene Kõiv**, isikukood 46406232738, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Rakvere linn (*Omandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

kes sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE JA JAGATAV KINNISTU

- 1.1. Lepingu esemeks** on punktis üks kaks (1.2) nimetatud kinnistu (edaspidi nimetatud Jagatav kinnistu) jagamisel tekkiv uus kinnistu, mille koosseisu hakkab kuuluma maaüksus katastritunnusega 72501:001:2078 (pindala 469,0 m², aadress 11384 Kibuna jaama tee L2, Kibuna küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)) koos selle oluliste osade ja päraldistega.
- 1.2. Jagatav kinnistu** on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **21078350** ja selle koosseisu kuuluvad järgmised maaüksused: katastritunnus 72501:001:2078, pindala 469,0 m², aadress 11384 Kibuna jaama tee L2, Kibuna küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 72501:001:2077, pindala 42437,0 m², aadress Liipri, Kibuna küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
- 1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Saue vald.**
- 1.2.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.2.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (24.09.2026).
- 1.4.** Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel katastritunnusega 72501:001:2078 ehitisi (hooneid ega rajatisi) registreeritud. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.5.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel katastritunnusega 72501:001:2078 looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse katastritunnusega 72501:001:2078 kohta ei ole tehtud katastripidaja märkeid.
- 1.6.** Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu Jagatav kinnistu arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.7.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel katastritunnusega 72501:001:2078 registreeritud järgmised kitsendused:
- 1.7.1.** avalikult kasutatava tee kaitsevöönd:
ulatus: 469,01 m²; nähtus: maantee; seisund: kehtiv;
- 1.7.2.** eesvoolu kaitsevöönd:
ulatus: 29,09 m²; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Ploompuu); seisund: kehtiv;
- 1.7.3.** elektripaigaldise kaitsevöönd:
ulatus: 404,75 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110 kV (Kõrgepingeliin) (Kiisa - Rummu); seisund: kehtiv;
- 1.7.4.** maaparandushoiuala:
ulatus: 468,91 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Ploompuu); seisund: kehtiv;
- 1.7.5.** planeeringu ala:

ulatus: 108,11 m²; nähtus: tiheasustusala; seisund: kehtiv;
ulatus: 108,11 m²; nähtus: tiheasustusala (Saue valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
ulatus: 108,11 m²; nähtus: kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Võõrandaja esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Jagatav kinnistu on Võõrandaja omand ning Jagatav kinnistu ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sh kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega, nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.2.** Jagatava kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3.** Lepingu eseme koosseisu kuuluv maaüksus on hoonestamata.
- 2.1.4.** Lepingu eseme koosseisu kuuluv maaüksus ei ole varustatud kommunikatsioonidega.
- 2.1.5.** Võõrandajale teadaolevalt ei ole lepingu esemel keskkonnakahjustust ja Võõrandajale ei ole esitatud sellesisulisi ettekirjutusi.
- 2.1.6.** Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid looduskaitsealaseid, muinsuskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetatud piiranguid.
- 2.1.7.** Lepingu esemel ei ole mingeid Võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud või mida Omandaja ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.
- 2.1.8.** Võõrandaja on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.
- 2.1.9.** Lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel ei paikne Võõrandajale teadaolevaid kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetatud maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 2.1.10.** Käesolev leping sõlmitakse Saue Vallavolikogu 26.08.2026.a. otsuse nr 27 alusel (*digitaalselt allkirjastatud 29.08.2026*).
- 2.1.11.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Võõrandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.

2.2. Omandaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1.** Omandaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud talle Võõrandaja poolt esitatud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja on nimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest.
- 2.2.2.** Käesoleva lepingu sõlmimisel juhindub Omandaja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lg 3 ja § 6 lg 3 ning § 4 lg 1 punktis 7 sätestatust.
- 2.2.3.** Käesoleva lepingu sõlmimine selles toodud tingimustel on otsustatud Transpordiameti maade juhtiveksperdi maade osakonna juhataja ülesannetes 11.09.2026.a. korraldusega nr 1.1-3/26/565.

- 2.2.4.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, tal on kõik õigused ja piisavad kooskõlastused sõlmida käesolev leping Omandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.

2.3. Osalejad kinnitavad, et

- 2.3.1.** Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 2.3.2.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

3. KINNISTU JAGAMINE NING LEPINGU ESEME TASUTA VÕÕRANDAMINE

- 3.1.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Võõrandaja jagab punktis üks kaks (1.2) nimetatud Jagatava kinnistu punktis viis üks (5.1) toodud viisil selliselt, et moodustatakse iseseisva kinnistuna punktis üks üks (1.1) nimetatud lepingu ese.
- 3.2.** **Käesoleva lepingu sõlmimisega võõrandab Võõrandaja tasuta lepingu eseme Omandajale.**
- 3.3.** Vastavalt notariaalakti tõestajale esitatud infole on lepingu eseme väärtus on **viis koma üheksakümmend (5,90) eurot.**

4. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEANDMINE

- 4.1.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et lepingu eseme otsene valdus antakse Omandajale üle käesoleva lepingu sõlmimisega. Kõik lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid on Võõrandaja poolt Omandajale üle antud. Võõrandaja kannab kõik lepingu esemega seotud kulud kuni otsese valduse üleandmiseni, tasudes need hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates valduse üleandmisest ning Omandaja nõudmisel esitab Omandajale maksedokumendid, mis tõendavad nimetatud kohustuse täitmist.
- 4.2.** Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle otsese valduse üleandmisel.

5. KINNISTAMISAVALDUS JA ASJAÕIGUSLEPING

- 5.1.** **Võõrandaja palub jagada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 21078350 kantud kinnistu ning:**

5.1.1. avada jagamisel tekkivale kinnistule uus registriosa, mille:

- 5.1.1.1. esimesse jakku kanda: katastritunnus 72501:001:2078, pindala 469,0 m²,**

- aadress 11384 Kibuna jaama tee L2, Kibuna küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
- 5.1.1.2. teise jakku kanda omanikuna Saue vald;
- 5.1.1.3. kolmandasse jakku kandeid mitte teha;
- 5.1.1.4. neljandasse jakku kandeid mitte teha.
- 5.1.2. kustutada Jagatava kinnistu registriosas:
- 5.1.2.1. esimesest jaost: katastritunnus 72501:001:2078, pindala 469,0 m², aadress 11384 Kibuna jaama tee L2, Kibuna küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
- 5.2. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada punkti viis üks üks (5.1.1) kohaselt avatud registriosas, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 72501:001:2078, pindala 469,0 m², aadress 11384 Kibuna jaama tee L2, Kibuna küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), teisest jaost kanne Võõrandaja kohta ning kinnistu uue omanikuna sisse kanda Eesti Vabariiki.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 6.1. Kinnistu jagamine loetakse toimunuks kande tegemisega kinnistusraamatusse ning Omandaja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.2. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lg 1 kohaselt sätestatakse käesolevas seaduses kinnisasja avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise alused ja kord. (2) Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadust kohaldatakse kõikidele kinnisasjade avalikes huvides omandamise juhtudele, kui seaduses ei sätestata teisiti. (3) Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ei välista, et kinnisasja omandab tasuta riik või kohaliku omavalitsuse üksus.
- 6.3. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lg 1 kohaselt otsustab valdkonna eest vastutav minister riigi huvi korral: 1) kinnisasja omandamise kokkuleppemenetluses, kui kinnisasja väärtus on suurem kui 50-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk; 2) kinnisasjade vahetamise; 3) kinnisasja sundvõõrandamise. (2) Kinnisasja omandamise ja vahetamise ning käesoleva seaduse § 25 lõikes 3 nimetatud maakorralduse otsustab kohaliku huvi korral kohaliku omavalitsuse üksus. (3) Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 6 lõikes 3 nimetatud menetluse läbiviija otsustab kinnisasja omandamise kiirmenetluse ja kokkuleppemenetluse teel, kui kinnisasja väärtus on väiksem kui 50-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk või sellega võrdne, ning § 25 lõikes 3 nimetatud maakorralduse.
- 6.4. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 7 kohaselt on kinnisasja lubatud omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

- 6.5.** Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 6.6.** Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Võõrandaja Omandajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Võõrandajal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 6.7.** Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Võõrandaja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Omandajale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Võõrandaja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Omandajale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Võõrandaja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 6.8.** Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Omandaja asja lepingutingimustele mittevastavusest Võõrandajale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 6.9.** Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Omandaja nõuda lepingu täitmisenä asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja § 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110) või nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115 ja § 225). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Omandaja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni § 118 ja § 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja § 188 lg 1).
- 6.10.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg kolm aastat. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.
- 6.11.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehno võrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitised) kinnisasja oluline osa.
- 6.12.** Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ on notar kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi, kus kajastatakse järgmised andmed: 1) notariaalregistri number; 2) tehingu liik (müümine, vahetus, kinge või muu); 3) tehinguobjekti kinnistu number ja katastritunnus; 4) tehinguobjekti liik (kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus); 5) tehinguobjekti omandiosa suurus; 6) tehingu sooritamise kuupäev; 7) tehingu hind, sealhulgas

andmed käibemaksu sisaldumise kohta, hinna puudumisel tehinguväärtus; 8) andmed iga võõrandaja ja omandaja kohta tehingus (juriidilise isiku puhul registreerimisriigi tunnus, füüsilise isiku puhul alalise elukohariigi tunnus), samuti andmed nende poolt võõrandatud või omandatud kinnistu mõtteliste osade kohta; 9) andmed koormatiste olemasolu kohta, välja arvatud juhul, kui kinnistusraamatu andmed koormatiste olemasolu kohta on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad; 10) andmed kinnistu hoonestatuse kohta, välja arvatud juhul, kui need on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad.

7. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 7.1.** Notariaalakto on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakto tõestaja notariaalakto kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paberkandjal.
- 7.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paberkandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamisseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakto originaali.
- 7.3.** Pärast notariaalakto tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalil www.eesti.ee (*minu andmed > notariaalsed dokumendid ja täitetoimikud*) juurdepääsuõigus notariaalakto digitaalsele originaalile. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale.
- 7.4.** Notariaalakto tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Transpordiamet.
- 8.2.** Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Notariaalakto on osalejatele notariaalakto tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakto tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Vastavalt notari tasu seaduse § 4 on tehinguväärtuse määramisel kinnisasja minimaalväärtuseks 6 391 eurot.

Notari tasu kinnistu jagamise avalduse tõestamisel 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4, 8, 22, 23 p 1).

Notari tasu kinnistu tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingu tõestamisel 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4, 22, 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 94,70 eurot.

Käibemaks 22,73 eurot.

Kokku 117,43 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Omandi üleminek on Omandajale riigilõivuvaba vastavalt riigilõivuseaduse § 25 lg 1 p 4.

Notariaalakto on tõestatud kaugtõestamise teel

Võõrandaja esindaja Renee Kokmann

allkirjastatud digitaalselt

Omandaja esindaja Ene Kõiv

allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Liina Vaidla

allkirjastatud digitaalselt